



# Comune di Cadorago

## Provincia di Como

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) UNITAMENTE ALLA VAS** (ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli artt. 4 e 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il Governo del Territorio) ed i relativi criteri attuativi;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.184 del 16 dicembre 2021 avente ad oggetto l'avvio del procedimento relativo alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Visti gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

### AVVISA

che ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e/o proposte, così come prevede la L.R. n. 12/2005 e s.m.i. sulla base dei seguenti indirizzi oggetto di variante:

- *modificare e coerenzare gli atti del PGT vigente al Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 43 del 15/07/2021;*
- *introdurre eventuali modalità attuative semplificate nel tessuto urbano consolidato, assicurando in ogni caso un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 della LR 31/2014;*
- *promuovere e favorire programmi ed interventi orientati al recupero edilizio, alla rigenerazione urbana ed alla riqualificazione ambientale dell'edificato in alternativa al consumo di nuovo suolo;*
- *rettificare eventuali errori cartografici e materiali;*
- *varie ed eventuali ulteriori modifiche, comunque nel rispetto del bilancio ecologico del suolo.*

I suggerimenti e/o le proposte relative ai temi sopraindicati dovranno pervenire in carta libera al Comune di Cadorago, L.go Clerici 1 entro e non oltre il 25.02.2022 dalla pubblicazione della presente, direttamente all'Ufficio Protocollo, ovvero tramite servizio postale o con posta elettronica [protocollo@comune.cadorago.co.it](mailto:protocollo@comune.cadorago.co.it)

Il presente avviso viene pubblicato sul sito web del Comune Cadorago [www.comune.cadorago.co.it](http://www.comune.cadorago.co.it), sul BURL, all'Albo Pretorio Comunale, sul quotidiano Il Giornale ediz. Lombardia e comunicato alla cittadinanza con i consueti canali di comunicazione.

Cadorago, 26 gennaio 2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Edilizia Privata – Urbanistica**  
**AUTORITA' PROCEDENTE**  
f.to Geom. Roberto Cozza

